

WZÓR

Umowa nr - /2015
do zamówienia publicznego nr ZSP3.271.2.3.2015

w dniu 2015r. w Wejherowie pomiędzy:
Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3 w Wejherowie przy ul. Budowlanych 2,
84 – 200 Wejherowo,
NIP 588-15-25-916

reprezentowanym przez:
mgr inż. Wojciecha Westa – Dyrektora Szkoły
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku udzielonego zamówienia na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.907 ze zmianami) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pod nazwą:
„Opracowanie projektu budowlanego rozbudowy Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3 o piętro z zasobem 4 pracowni zawodowych ”.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia
.....
3. Wykonawca zobligowany jest do wykonania:
 - I. Projektu budowlano – wykonawczego składającego się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej oraz instalacyjnej, 5 egz.
 - II. Przedmiaru robót 5 egz.
 - III. Kosztorysu inwestorskiego 2 egz.
 - IV. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót 2 egz.
 - V. Płyty CD z nagranyimi dokumentami jw. 1 egz.
 - VI. Wizualizacji w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć w terminach wzajemnie uzgodnionych wymienione dokumenty i dane, których brak wyłoni się w trakcie wykonania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 1 w pkt. 3 wraz z oświadczeniem o kompletności i prawidłowości opracowanej dokumentacji.
2. Dokumentacja wyszczególniona w § 1 spełniać będzie wymagania określone aktualnymi przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi oraz posiadać będzie komplet wymaganych uzgodnień i opinii.

§ 4

W trakcie procesu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowanym projektem.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
ogółem brutto zł :
słownie zł:
ogółem netto zł:
słownie zł:
w tym podatek VAT(.....%) zł:
słownie zł :
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie jednej faktury końcowej.
3. Faktura zostanie wystawiona i zapłacona po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji będzie obustronnie podpisany protokół przekazania opracowania.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania projektu osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, w formie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Termin płatności faktury jest datą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Zamawiający przekaże przelewem na konto Wykonawcy
w
4. Wynagrodzenie określone w § 5 ust 1 obejmuje należności za nadzór autorski.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stwierdzone w czasie odbioru oraz za wady zauważone w trakcie realizacji inwestycji z przyczyn tkwiących w dokumentacji w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania ujęte w dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno -budowlanymi i Polskimi Normami.

§ 9

Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej może:

- a. zażądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie z zagrożeniem odstąpienia od umowy,
- b. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego o 5%, tj.....
słownie:.....

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5,
 - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia jeżeli :

1. Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub go rozszerzy,
2. zmienią się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

§12

1. Wszystkie zmiany postanowienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy lub z nią związane rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy winna być kierowana na adresy stron wskazane na wstępie niniejszej umowy. W przypadku zmiany adresu strona zobowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres do doręczeń. Dwukrotne awizowanie przesyłki ma skutek jej doręczenia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA