

Zamawiający:

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3
im. ks. Edmunda Roszczynialskiego
ul. Dworcowa 5
84 – 200 Wejherowo
tel./fax (058) 672 44 51

reprezentowany przez
Dyrektora Szkoły

SPECYFIKACJA I STOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. "Prawo zamówień publicznych"

Dział II, Rozdział 3, Oddział 1 – art. 39-46

(tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) o wartości szacunkowej mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń szkolnych na parterze, I i II piętrze skrzydła A i II piętrze skrzydła B w budynku szkolnym przy ul. Budowlanych 2 w zakresie robót polegających na:

I. ROBOTACH BUDOWLANYCH

1. Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych
- wykucie z muru podokienników betonowych
- rozbiórki ścianek działowych
- rozebranie okładziny ściennej
- rozebranie posadzek
- wywóz i utylizacja gruzu

2. Roboty murowe

- uzupełnienie ścianek działowych z cegły
- obudowy gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym
- remont nadproży drzwiowych
- osadzenie podokienników

3. Roboty tynkowe i okładzinowe

- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian
- gładzie gipsowe ścian i sufitów
- licowanie ścian płytkami

4. Osadzenie stolarki drzwiowej

- wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami

5. Roboty posadzkowe

- warstwy wyrównawcze pod posadzki
- posadzki z wykładzin rulonowych PCV, klejonych, zgrzewanych
- posadzki z płytek gresowych

7. Roboty malarskie

- zmywanie starej farby
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- malowanie ścian farbami ftalowymi

II. INSTALACJI WOD-KAN

- remont instalacji wodociągowej
- remont instalacji kanalizacyjnej
- biały montaż

III. INSTALACJI CO

- wykucie bruzd w ścianach
- wymiana pionów co ze schowaniem w ścianach
- wykonanie nowych rur przyłącznych miedzianych
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe dwupłytowe

IV. ROBOTACH ELEKTRYCZNYCH

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż starego osprzętu i instalacji

- wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na ścianach i sufitach
- przebijanie otworów w ścianach i stropach
- 2. Instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych i siły
- wymiana instalacji światła i siły
- wymiana łączników oraz gniazd wtykowych podtynkowych
- wymiana opraw oświetleniowych
- doprowadzenie zasilania z ZK do remontowanych pomieszczeń
- sprawdzenia i pomiary instalacji
- pomiary fotometryczne oświetlenia

KOD WEDŁUG CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8	Roboty malarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20.11.2012r. pod nr OWP – 460624-2012 oraz zostało zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń oraz na własnej stronie internetowej Zamawiającego www.zsp3.wejher.pl

Zatwierdził: Dyrektor Szkoły Ewa Nickel

listopad 2012r.

SPIS TREŚCI

L.p.

I. Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w SIWZ	
Ilekcroć w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia publicznego i we wszystkich dokumentach z nią związanych występują następujące pojęcia lub zwroty należy przez to rozumieć :	
Zamawiający	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Wejherowie ul. Dworcowa 5 84 – 200 Wejherowo, reprezentowany przez Dyrektora Szkoły
Wykonawca	osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego oraz podmioty te występujące wspólnie
Ustawa	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicycznych – (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) oraz wszelkie akty wykonawcze wydane na jej podstawie
Specyfikacja	niniejsza SIWZ oraz wszelkie załączniki i inne dokumenty stanowiące jej integralną część
Przedmiot zamówienia	zakres prac do wykonania wynikający z opisu zamówienia w SIWZ
Oferta	przygotowany przez wykonawcę zestaw dokumentów zawierający formularz oferty, oświadczenia i dokumenty żądane w SIWZ oraz załączniki wraz z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia
Cena	kwota brutto należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 05 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2001r. ze zmianami)
Najkorzystniejsza oferta	oferta z najniższą ceną lub przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia
Dokumentacja Projektowa	projekty budowlane, wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), plany, rysunki, mapy pozwolenia, uzgodnienia i opinie, wymagane odrębnymi przepisami oraz inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania
Zamówienia uzupełniające	zamówienie z wolnej ręki polegające na udzieleniu w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówień stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego
Operat kolaudacyjny	zbiór dokumentów zawierający: decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, dokumentację projektową powykonawczą, kserokopię dziennika budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez ZUD, atesty materiałów, certyfikaty, gwarancje, protokoły z prób, protokoły odbiorów

branżowych, sprawozdania techniczne kier. budowy

Podwykonawca	osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego
Pełnomocnictwo	oświadczenie woli mocodawcy upoważniające ściśle określoną osobę lub osoby do dokonywania w jego imieniu czynności prawnych określonych w pełnomocnictwie (tj. do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia-podpisania oferty albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona. Jako pełnomocnictwo Zamawiający uzna również aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

Załącznik nr 1: .

- a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– Wymagania ogólne
- b) przedmiar robót

Załącznik nr 2: Wzór formularza oświadczeń (nr 1 , nr 2 i nr 3) o spełnieniu warunków.

Załącznik nr 3: Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 4: Wzór wykazu wykonanych robót.

Załącznik nr 5: Wzór umowy.

Załącznik nr 6: Wzór wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie.

Załącznik nr 7: Wzór formularza oświadczeń Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia osób fizycznych art.24 ust.1 pkt.2.

Załącznik nr 8 : szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

II. Nazwa i adres zamawiającego:

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3
im. ks. Edmunda Roszczyńskiego
ul. Dworcowa 5
84 – 200 Wejherowo
tel./fax (058) 672 44 51

III. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

Postępowanie prowadzone jest w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości szacunkowej powyżej kwoty 14.000 Euro, lecz nie przekraczającej 5.000.000 Euro dla robót budowlanych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 8 do SIWZ.

V. Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych oraz informacja o możliwości zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, ani częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.

VI. Informacje dotyczące zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

1. Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia niniejszego zamówienia podstawowego udzielenie Wykonawcy zamówień uzupełniających.
2. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu tego samego rodzaju prac, jak te, które stanowią przedmiot niniejszego zamówienia podstawowego określonego w SIWZ.
3. Zamówienia uzupełniające będą stanowiły nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

VII. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany i przekazany Zamawiającemu od dnia zawarcia umowy do dnia 09 marca 2013r. według poniższego harmonogramu:

- a) remont pomieszczeń na parterze budynku A i II piętrze budynku B należy wykonać w pierwszej kolejności tj. od dnia wejścia na budowę,
- b) prace uciążliwe podczas remontu pomieszczeń na I i II piętrze budynku A należy wykonać od dnia 11 lutego do dnia 23 lutego 2013r.
- c) prace wewnątrz pomieszczeń podczas remontu pomieszczeń na I i II piętrze budynku A należy wykonać od 25 lutego 2013r. do dnia 09 marca 2013r.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

1. W prowadzonym postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający uzna, iż powyższe warunki zostały spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże spełnianie warunków dotyczących:

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia – udokumentowane wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej 3 robót budowlanych na kwotę nie niższą niż 150.000,00 zł każda.
Spełnienie warunku nastąpi poprzez wypełnienie załącznika nr 4 SIWZ, wskazanie informacji dot. rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz potwierdzenie realizacji zamówienia dokumentami potwierdzającymi, że każda z robót została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Ocena wykazania spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w rozdz. IX ust.1 pkt 1 oraz oświadczenia, o którym mowa w rozdz. IX ust.1 pkt 4,
- 2) dysponowania co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót – posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, dysponowania co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót elektrycznych.
Osoby wymienione powyżej, muszą posiadać uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Jeżeli zaś w/w osoby będą posiadały uprawnienia budowlane wydane po 14.02.1995 r. należy przedstawić zaświadczenie lub decyzję o wpisie do Centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
 - a) posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej o wartości nie mniejszej niż 150 tys. zł.
 - b) posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł.

Ocena wykazania spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w rozdz. IX ust.1 pkt 2 i 3 oraz oświadczenia, o którym mowa w rozdz. IX ust.1 pkt 4.

2. W prowadzonym postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy wykazali brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. W celu potwierdzenia wykazania spełniania opisanych wyżej warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ.
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń przedłożonych w ofertach przez Wykonawców.

IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w Rozdziale VIII, których opis sposobu oceny spełnienia został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) wykazu 3 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że każda z robót została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

- i prawidłowo ukończona (wzór formularza wykazu wykonanych robót stanowi załącznik nr 4 do SIWZ),
- 2) wykazu osób, który potwierdza, iż Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót o specjalności konstrukcyjno – budowlanej i jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, wraz z informacjami opisującymi doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wzór formularza wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do SIWZ,
 - 3) oświadczenia stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, wzór formularza wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do SIWZ,
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór formularza oświadczenia nr 1 o spełnieniu warunków stanowi załącznik nr 2 do SIWZ).
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wzór formularza oświadczenia nr 2 stanowi załącznik nr 2 do SIWZ),
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 7 do SIWZ),
 - 3) oświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu podatków i niezaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (załącznik nr 2 pkt 3 do SIWZ),
 - 4) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości co najmniej 150 tys. zł. wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 5) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł.
3. Udział w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
 - 2) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi złożyć dokumenty, o których mowa w niniejszym rozdziale w ust. 2 pkt 1-4.
 - 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą łącznie Formularz oferty oraz jeden komplet dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale ust. 1 pkt 1-4. Dokumenty te powinny być przygotowane w taki sposób, aby Zamawiający mógł dowiedzieć się, jaki udział w wykonaniu zamówienia będzie miał każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2, pkt 2—4 — składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. a powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 4 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

7. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymaganych w SIWZ, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem kopie, sprzecznie z treścią SIWZ) spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania oraz uznanie jego oferty za odrzuconą, z zastrzeżeniem pkt. 8 niniejszego rozdziału.
8. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję wykonawcy przekazują pisemnie na adres: *Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 , ul. Dworcowa 5, 84 – 200 Wejherowo faksem na numer 58 672 – 44 – 51* lub drogą elektroniczną (e-mail: zsp3wejher@wp.pl).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mail , każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Korespondencja przesłana za pomocą faksu lub drogą elektroniczną po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną w dniu jej zarejestrowania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4.
7. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ:
 - 1) Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, w przypadkach zaistnienia przesłanek określonych w art. 12 a lub art. 38 ust. 6 ustawy Pzp.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:

Kierownik Gospodarczy ZSP Nr 3- Ilona Damps , telefon /fax (058) 672 - 44 - 51, adres poczty elektronicznej -zsp3wejher@wp.pl

XII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

XIII. Termin związania z ofertą

1. Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą reguluje art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę, pod rygorem nieważności, należy złożyć w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem - oferta może mieć także postać wydruku komputerowego.
5. Zaleca się, aby oferta była zszyta lub spięta.
6. Zaleca się, aby oferta była ponumerowana.
7. Oferta (wypełniony Formularz oferty wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami) musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej notarialnie.
9. Podpisy, złożone przez Wykonawcę w Formularzu oferty oraz innych formularzach zawartych w SIWZ, powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną.
10. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą ofertę.
11. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej SIWZ, a w szczególności formularz oferty, Wykonawca wypełni ściśle według wskazań zawartych w SIWZ.
12. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do SIWZ.
13. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie robót podwykonawcy (podwykonawcom), winien jest wskazać w ofercie część zamówienia (zakres rzeczowo – finansowy usług) powierzonych podwykonawcom do wykonania.
14. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, które będzie zaadresowana: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3, 84-200 Wejherowo ul. Dworcowa 5 oraz będzie posiadać następujące oznaczenie: „Oferta na remont pomieszczeń szkolnych na parterze, I i II piętrze skrzydła A i II piętrze skrzydła B w budynku szkolnym przy ul. Budowlanych 2”. Nie otwierać przed datą 05 grudnia 2012 r. godz. 13.00.
14. Wykonawca umieści na kopercie także swoją nazwę (firmę) oraz adres.
15. Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty, przed jej otwarciem.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
17. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, wykonawca złoży zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 14 i 15, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
18. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
19. Oferta jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
20. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

21. Oferta winna zawierać: oświadczenia Wykonawcy (wzór oświadczeń stanowi załącznik nr 2 do SIWZ), formularz ofertowy (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 3 do SIWZ), dokumenty wskazane w rozdziale IX SIWZ.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w Sekretariacie ZSP Nr 3 w Wejherowie przy ul. Dworcowej 5 do dnia 05 grudnia 2012r. do godz. 12³⁰. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w gabinecie dyrektora ZSP Nr 3 ul. Dworcowa 5, 84-200 Wejherowo dnia 05 grudnia 2012r. o godz. 13⁰⁰
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w pkt. 5 i 6 zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XVI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca w oparciu o załącznik Nr 8 (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) określi cenę ryczałtową za całość zamówienia w złotych polskich (PLN) (łącznie z podatkiem VAT – cyfrowo i słownie) w rozbiciu na netto i podatek VAT na załączniku Nr 3 do SIWZ. Podatek VAT w niniejszym zamówieniu wynosi 23%. Jeżeli Wykonawca skalkuluje inną stawkę podatku VAT, zobowiązany jest podać w ofercie podstawę prawną takiego działania. Wcześniej (przed złożeniem oferty) zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie powyższego.
2. Cena oferty będzie ryczałtem. Ustawa z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 następująco:
§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
§2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia (w tym koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, ubezpieczenia budowy, sporządzenie planu BIOZ i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia) gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia, a umowa nie będzie aneksowana.
4. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa określona w załączniku nr 3 do SIWZ winna gwarantować pełną realizację zamówienia.
5. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
6. Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 8 SIWZ.
7. Przedmiar Zamawiającego stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny ofertowej.
8. Do porównania i oceny ofert zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.

XVII. Informacje dotyczące obcych walut

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z wykonawcą w obcej walucie.
Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.

XVIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium: :

Cena ofertowa (cena brutto oferty) – o wadze: 100 %

Sposób dokonywania oceny wg wzoru:

$(C_n : C_b) \times 100 \% \times 100$; gdzie: C_n – zaofferowana najniższa cena , C_b – cena z badanej oferty

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę brutto.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawi oczywiste i inne omyłki zgodnie z przepisami określonymi w art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych. O poprawieniu omyłek Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3.
5. Jeżeli złożone zostaną oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta: będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych, SIWZ oraz zaferuje najniższą cenę.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający sporządza pisemny protokół postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 96 i 97 ustawy PZP.
2. Po zakończeniu postępowania protokół z postępowania podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Szkoły.
3. Po zatwierdzeniu powyższego protokołu zamawiający prześle niezwłocznie informacje o wynikach przetargu wykonawcom, którzy złożyli oferty o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę), adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
4. Ponadto zamawiający ogłosi wynik przetargu zamieszczając informacje, o których mowa w pkt 3 na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej www.zsp3.wejher.pl
5. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art.183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art.27 ust.2 ustawy, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
7. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 6 , zgodnie z zapisami art. 94 ust.2 ustawy.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, (z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. tj. 32 1160 2202 0000 0000 8324 7083. Przy czym należy pamiętać, że zabezpieczenie jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Zabezpieczenie musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed terminem zawarcia umowy
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Zamawiający pozostawi 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Zgodnie z przepisami ustawy Pzp:

1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
2. Do umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ i ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest następstwem szczególnych okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. Ocena, czy zachodzą szczególne okoliczności oraz czas przedłużenia terminu należy wyłącznie do Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać zadania objętego umową.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a w szczególności:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c. odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
9. Na czynności, o których mowa w pkt 8 nin. rozdziału, nie przysługuje odwołanie.
10. Zgodnie z treścią art. 182 ust. 1 pkt 2 ustawy odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 10 i pkt 11 nin. rozdziału wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
14. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
16. Przystąpienie do postępowania odwoławczego następuje na warunkach określonych w art. 185 ustawy.
17. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.

.....
(pieczęć wykonawcy)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na **remont pomieszczeń szkolnych na parterze, I i II piętrze skrzydła A
i II piętrze skrzydła B w budynku szkolnym przy ul. Budowlanych 2**
w zakresie robót polegających na:

I. ROBOTACH BUDOWLANYCH

1. Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych
- wykucie z muru podokienników betonowych
- rozbiórki ścianek działowych
- rozebranie okładziny ściennej
- rozebranie posadzek
- wywóz i utylizacja gruzu

2. Roboty murowe

- uzupełnienie ścianek działowych z cegły
- obudowy gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym
- remont nadproży drzwiowych
- osadzenie podokienników

3. Roboty tynkowe i okładzinowe

- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian
- gładzie gipsowe ścian i sufitów
- licowanie ścian płytkami

4. Osadzenie stolarki drzwiowej

- wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami

5. Roboty posadzkowe

- warstwy wyrównawcze pod posadzki
- posadzki z wykładzin rulonowych PCV, klejonych, zgrzewanych
- posadzki z płytek gresowych

7. Roboty malarskie

- zmywanie starej farby
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- malowanie ścian farbami ftalowymi

II. INSTALACJI WOD-KAN

- remont instalacji wodociągowej
- remont instalacji kanalizacyjnej
- biały montaż

III. INSTALACJI CO

- wykucie bruzd w ścianach
- wymiana pionów co ze schowaniem w ścianach
- wykonanie nowych rur przyłącznych miedzianych
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe dwupłytowe

IV. ROBOTACH ELEKTRYCZNYCH

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż starego osprzętu i instalacji
- wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na ścianach i sufitach
- przebijanie otworów w ścianach i stropach

2. Instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych i siły

- wymiana instalacji światła i siły
- wymiana łączników oraz gniazd wtykowych podtynkowych
- wymiana opraw oświetleniowych
- doprowadzenie zasilania z ZK do remontowanych pomieszczeń
- sprawdzenia i pomiary instalacji
- pomiary fotometryczne oświetlenia

Działając w imieniu:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Oświadczenie nr 1

będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam niniejszym, **że** Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej*

.....
miejsowość, data

Oświadczenie nr 2

będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, **że** Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej*

.....
miejsowość, data

Oświadczenie nr 3

będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca nie zalega

- z opłacaniem podatków i opłat / uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności z tytułu podatków i opłat / uzyskał wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*

- z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne/uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne/uzyskał wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej*

.....
miejsce, data

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć wykonawcy)

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3
im. ks. Edmunda Roszczyńskiego
84-200 Wejherowo
ul. Dworcowa 5

OFERTA

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....
.....

Tel/fax.....

NIP.....

REGON.....

nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu na remont pomieszczeń szkolnych na parterze, I i II piętrze skrzydła A i II piętrze skrzydła B w budynku szkolnym przy ul. Budowlanych 2 oferujemy

1. Cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia

ogółem brutto zł :

słownie zł:

ogółem netto zł :

słownie zł:

w tym podatek VAT(.....%) zł:

słownie zł :

2. Oświadczam/my, że cena ryczałtowa wskazana w ust. 1 obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do SIWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Akceptuję/emy wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu zamówienia, tym samym zobowiązuję/emy się wykonać całkowity zakres robót objętych SIWZ w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 09 marca 2013r.
4. Oświadczam/y, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Akceptuję/emy wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia, który wynosi 36 miesięcy, licząc od daty ostatecznego odbioru robót.
6. Oświadczam/y, że jesteśmy związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Akceptuję/emy przedstawiony w SIWZ wzór umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązujemy się do jej podpisania, na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku wybrania mnie/nas na wykonawcę niniejszego zamówienia zobowiązuję/emy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6 % ceny ofertowej w formie
9. Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
10. Oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11. Zostaliśmy poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
12. Oświadczam, że niżej wymienione części niniejszego zamówienia powierzę podwykonawcom (*Wykonawca wypełnia - o ile dotyczy*):

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres - opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy

12. Załączniki do ofert, stanowiące jej integralną część:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Pouczony o odpowiedzialności karnej (m. in. z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r.- Kodeks karny Dz.U. nr 88, poz. 553, z późn. zm. oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej*

.....
miejsce, data

.....
/nazwa (firma) i adres Wykonawcy/
lub pieczęćka nagłówkowa

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przedmiot wykonanych robót budowlanych (rodzaj robót budowlanych)	Wartość (cena brutto) wskazanej roboty budowlanej	Daty wykonania (należy podać daty)		Miejsce wykonania wskazanej roboty budowlanej – odbiorca robót
		początek	koniec - odbiór	

Do wykazu załączono sztuk dokumentów potwierdzających, że ww. roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej

.....
miejsce, data

Wzór umowy

Umowa nr - /2012

do zamówienia publicznego nr ZSP3.271.7.2012

w dniu 2012r. w Wejherowie pomiędzy:
Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Wejherowie przy ul. Dworcowej 5,
84 – 200 Wejherowo,,
NIP 588-15-25-916

reprezentowanym przez:
mgr Ewę Nickel – Dyrektora Szkoły
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę:
remontu pomieszczeń szkolnych na parterze, I i II piętrze skrzydła A i II piętrze skrzydła B w budynku
szkolnym przy ul. Budowlanych 2
w zakresie robót polegających na:

I. ROBOTACH BUDOWLANYCH

1. Roboty rozbiórkowe:
 - wykucie z muru ościeżnic drzwiowych
 - wykucie z muru podokienników betonowych
 - rozbiórki ścianek działowych
 - rozebranie okładziny ściennej
 - rozebranie posadzek
 - wywóz i utylizacja gruzu
2. Roboty muryne
 - uzupełnienie ścianek działowych z cegły
 - obudowy gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym
 - remont nadproży drzwiowych
 - osadzenie podokienników
3. Roboty tynkowe i okładzinowe
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian
 - gładzie gipsowe ścian i sufitów
 - licowanie ścian płytkami
4. Osadzenie stolarki drzwiowej
 - wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
5. Roboty posadzkowe
 - warstwy wyrównawcze pod posadzki
 - posadzki z wykładzin rulonowych PCV, klejonych, zgrzewanych
 - posadzki z płytek gresowych
7. Roboty malarskie
 - zmywanie starej farby
 - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
 - malowanie ścian farbami ftalowymi

II. INSTALACJI WOD-KAN

- remont instalacji wodociągowej
- remont instalacji kanalizacyjnej
- biały montaż

III. INSTALACJI CO

- wykucie bruzd w ścianach
- wymiana pionów co ze schowaniem w ścianach
- wykonanie nowych rur przyłącznych miedzianych
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe dwupłytowe

IV. ROBOTACH ELEKTRYCZNYCH

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż starego osprzętu i instalacji
- wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na ścianach i sufitach
- przebijanie otworów w ścianach i stropach

2. Instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych i siły

- wymiana instalacji światła i siły
- wymiana łączników oraz gniazd wtykowych podtynkowych
- wymiana opraw oświetleniowych
- doprowadzenie zasilania z ZK do remontowanych pomieszczeń
- sprawdzenia i pomiary instalacji
- pomiary fotometryczne oświetlenia

zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i zapisami SIWZ stanowiącymi integralną część umowy.

Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa wykonawcy.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w formie ryczałtu na kwotę:
ogółem brutto zł :
słownie zł:
ogółem netto zł:
słownie zł:
w tym podatek VAT (.....%) zł:
słownie zł :
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwoty podane w ust. 1 nie mogą ulec zmianie.
4. Przewiduje się automatyczną waloryzację wynagrodzenia z powodu ustawowej zmiany stawki VAT.

§ 4

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy.
Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych umową w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 09 marca 2013r. według poniższego harmonogramu:
 - a) remont pomieszczeń na parterze budynku A i II piętrze budynku B należy wykonać w pierwszej kolejności tj. od dnia wejścia na budowę,
 - b) prace uciążliwe podczas remontu pomieszczeń na I i II piętrze budynku A należy wykonać od dnia 11 lutego do dnia 23 lutego 2013r.
 - c) prace wewnątrz pomieszczeń podczas remontu pomieszczeń na I i II piętrze budynku A należy wykonać od 25 lutego 2013r. do dnia 09 marca 2013r.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi oraz przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:
Inspektor nadzoru w osobie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:
Kierownik Robót w osobie:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy uprawnienia budowlane kierownika robót budowlanych elektrycznych oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

§ 7

1. Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren robót:
 - a) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsce odprowadzenia ścieków,
 - b) wskaże Wykonawcy miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
 - b) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsce robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
 - d) zabezpieczyć w miejscu wykonania robót mienie Zamawiającego i Wykonawcy przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - e) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
 - f) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
 - g) prowadzić roboty budowlane tak aby nie zakłócały bieżącego funkcjonowania szkoły. Terminy wykonania prac uciążliwych winny być uzgodnione z Zamawiającym i prowadzone po godzinach pracy szkoły oraz w weekendy.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót najpóźniej w ostatnim dniu terminu zakończenia robót, określonym w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych po wykonaniu 50% zaawansowania przedmiotu umowy jak i odbioru końcowego po wykonaniu ostatnich 50 % robót. Z czynności odbiorów częściowych zostanie sporządzony protokół odbiorów częściowych, a z odbioru ostatecznego końcowy protokół odbioru. Protokoły zostaną podpisane przez obie strony umowy.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót, przejścia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez

Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Kierowników Robót Wykonawcy. W przypadku gdy termin zapłaty wypadnie w dzień wolny od pracy, liczy się pierwszy dzień roboczy po tym terminie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy fakturami przejściowymi, po wykonaniu 50% zaawansowania przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze częściowym tych robót jak i fakturą końcową za wykonanie ostatnich 50% przedmiotu umowy na podstawie końcowego protokołu odbioru.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Termin gwarancji na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy, określony w §2, wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 m-cy od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający będzie mógł przystąpić do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający może dokonać jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym, i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
10. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (6 % ceny całkowitej podanej w ofercie) w formie
11. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego zabezpieczenia umowy w formie pieniądza należy zwrócić przedmiotowe zabezpieczenie na konto nr

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez zamawiającego,
 - 3) wykonawca przerwał całkowicie realizację robót z innych powodów niż:
 - przestój i opóźnienia zawinione przez zamawiającego,
 - działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez zamawiającego,
 - 4) wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną,

- 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub ogłoszono jego upadłość.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - 3) usunie niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 12

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. w przypadku zagrożenia z winy Wykonawcy niedotrzymania terminu realizacji umowy, w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy) wynosi 10 % wartości brutto wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 3 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umownych w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie i dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest następstwem szczególnych okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. Ocena, czy zachodzą szczególne okoliczności oraz czas przedłużenia terminu należy wyłącznie do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać zadania objętego umową.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami oferty i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
/nazwa (firma) i adres Wykonawcy/
lub pieczęćka nagłówkowa

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE.

I.p.	Imię i nazwisko	Zakres przewidzianych do wykonania czynności	Opis doświadczenia zawodowego – udokumentowanie kierowania co najmniej 2 robotami budowlanymi w wymienionych branżach (np. protokoły odbioru robót)

W załączeniu:

1) dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe w ilości.....szt.

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej

.....
miejsowość, data

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3
84-200 Wejherowo
Ul. Dworcowa 5

**Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
osób fizycznych art.24 ust.1 pkt.2.**

Działając w imieniu:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759).

....., dnia

.....
Pieczęć, podpis Wykonawcy

UWAGA:

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znaki towarowe należy te informacje traktować jako materiał informacyjny - pomocniczy dla sporządzenia oferty. Wykonawcy mogą zastosować materiały równoważne nie gorsze niż przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest "Remont pomieszczeń szkolnych na parterze, I i II piętrze skrzydła A i II piętrze skrzydła B w budynku szkolnym przy ul. Budowlanych 2" Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Wejherowie przy ul. Budowlanych 2; w szczególności:

A. SALA DYDAKTYCZNA "A" I PIĘTRO SKRZYDŁO A

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych - 6 szt
- wykucie z muru podokienników betonowych - 6 m
- rozbiórki ścianek działowych - 41 m²
- rozebranie posadzek z paneli podłogowych - 17 m²
- rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych - 8 m²
- rozebranie posadzek lastrykowych - 9 m²
- wywóz i utylizacja gruzu - 6,4 m³

2. Roboty murowe

- wymiana przesklepień w ściankach gr. 12 cm - 2,4 m
- uzupełnienie ścianek działowych gr. 12 cm z gazobetonu - 8 m²
- osadzenie podokienników wewnętrznych z płyt MDF - 3 szt
- obudowa ścian płytami g-k na stelażu - 1,58 m²
- montaż desek bortnicowych na ścianach - 4,4 m²

3. Roboty tynkowe i okładzinowe

- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian - 16,8 m²
- gładzie gipsowe ścian i sufitów - 109 m²

4. Roboty posadzkowe

- warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - 27 m²
- warstwy wyrównujące z masy szpachlowej pod posadzki - 35,4 m²
- posadzki z wykładzin rulonowych PCV, klejonych, zgrzewanych - 38,9 m²
- pokrycie posadzek z PCV emulsją polimerową - 38,9 m²
- montaż listew maskujących posadzkowych - 1 m

5. Roboty malarskie

- zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów - 109 m²
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi - 35,4 m²
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi - 73,9 m²
- malowanie ścian farbami ftalowymi - 74 m²

6. Osadzenie stolarki drzwiowej

- osadzenie drzwi wewnętrznych pełnych szer. 100 cm z ościeżnicą regulowaną szer. 15 cm - 1 szt
- osadzenie drzwi wewnętrznych pełnych szer. 80 cm z ościeżnicą regulowaną szer. 15 cm - 1 szt

II. ROBOTY WOD-KAN

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż umywalki wraz z baterią - 1 szt
- demontaż muszli porcelanowej - 1 szt
- demontaż instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynk. - 3,6 m
- demontaż instalacji kanalizacyjnej z rur żeliwnych - 2,5

III. INSTALACJA C.O.

- wykucie bruzd w ścianach z cegły - 10 m
- wymiana (schowanie w ścianach) pionów z rur stalowych 20 mm - 13,6 m
- wymiana przyłączy do grzejników śr 15 mm z rur miedzianych 15 mm - 7 m
- wymiana grzejników żeliwnych na stalowe V22 600/1200 z głowicą termostatyczną - 3 kpl
- wymiana grzejników żeliwnych na stalowe V22 300/600 z głowicą termostatyczną - 1 kpl
- próba szczelności instalacji

IV. ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących opraw, łączników, osprzętu i przewodów

- przebijanie otworów w ścianach i stropach - 2 szt
 - wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na ścianach i sufitach - 155,8 m
 - zaprawianie bruzd dla przewodów wtykowych na ścianach i sufitach - 155,8 m
2. Instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych i siły
- ułożenie przewodu YDYp 5-6 mm² - 24 m
 - ułożenie przewodu YDYp 3x1,5 mm² - 76,8 m
 - ułożenie przewodu YDYp 3x2,5 mm² - 20 m
 - ułożenie przewodu YDYp 4x1,5 mm² - 20 m
 - ułożenie przewodu VGA (D-SUB15, RGB High Quality) wraz z gniazdem VGA - 15 m
 - montaż gniazd natynkowych 250V - 1 szt
 - montaż gniazd podtynkowych 250V, podwójnych z klapką - 1 szt
 - montaż łączników podtynkowych 250V - 1 szt
 - montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W - 10 szt
 - montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W z układem awaryjnym - 2 szt
 - montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W tablicowych - 2 szt
 - badania i pomiary instalacji elektrycznych
 - pomiary fotometryczne oświetlenia

B. SALA DYDAKTYCZNA "B" I PIĘTRO SKRZYDŁO A

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych - 1 szt
- wykucie z muru podokienników betonowych - 4,8 m
- rozbiórki ścianek działowych - 15 m²
- rozebranie posadzek z paneli podłogowych - 19 m²
- rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych - 10,7 m²
- wywóz i utylizacja gruzu - 2,3 m³

2. Roboty murowe

- wymiana przesklepień w ściankach gr. 12 cm - 1,5 m
- uzupełnienie ścianek działowych gr. 12 cm z gazobetonu - 4,7 m²
- uzupełnienie ścianek działowych z pustaków szklanych - 3,9 m²
- osadzenie podokienników wewnętrznych z płyt MDF - 3 szt
- montaż desek bortnicowych na ścianach - 5,4 m²

3. Roboty tynkowe i okładzinowe

- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian - 8,67 m²
- gładzie gipsowe ścian i sufitów - 68 m²

4. Roboty posadzkowe

- warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - 19 m²
- warstwy wyrównujące z masy szpachlowej pod posadzki - 30,8 m²
- posadzki z wykładzin rulonowych PCV, klejonych, zgrzewanych - 33,2 m²
- pokrycie posadzek z PCV emulsją polimerową - 33,2 m²
- montaż listew maskujących posadzkowych - 1 m

5. Roboty malarskie

- zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów - 76,7 m²
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi - 35 m²
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi - 42 m²
- malowanie ścian farbami ftalowymi - 47 m²

6. Osadzenie stolarki drzwiowej

- osadzenie drzwi wewnętrznych pełnych szer. 100 cm z ościeżnicą regulowaną szer. 15 cm - 1 szt

II. INSTALACJA C.O.

- wykucie bruzd w ścianach z cegły - 8,6 m
- wymiana (schowanie w ścianach) pionów z rur stalowych 20 mm - 13,6 m
- wymiana przyłączy do grzejników śr 15 mm z rur miedzianych 15 mm - 4,6 m
- wymiana grzejników żeliwnych na stalowe V22 600/1200 z głowicą termostatyczną - 3 kpl
- próba szczelności instalacji

IV. ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących opraw, łączników, osprzętu i przewodów
- przebijanie otworów w ścianach i stropach - 2 szt
- wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na ścianach i sufitach - 173,6 m
- zaprawianie bruzd dla przewodów wtykowych na ścianach i sufitach - 173,6 m

2. Instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych i siły

- ułożenie przewodu YDYp 5-6 mm² - 25 m
- ułożenie przewodu YDYp 3x1,5 mm² - 89,6 m
- ułożenie przewodu YDYp 3x2,5 mm² - 20 m
- ułożenie przewodu YDYp 4x1,5 mm² - 24 m
- ułożenie przewodu VGA (D-SUB15, RGB High Quality) wraz z gniazdem VGA - 15 m
- montaż gniazd natynkowych 250V - 1 szt
- montaż gniazd podtynkowych 250V, podwójnych z klapką - 1 szt
- montaż łączników podtynkowych 250V - 1 szt
- montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W - 10 szt
- montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W z układem awaryjnym - 4 szt
- montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W tablicowych - 2 szt
- badania i pomiary instalacji elektrycznych
- pomiary fotometryczne oświetlenia

C. SALA DYDAKTYCZNA "C" II PIĘTRO SKRZYDŁO A

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych - 1 szt
- wykucie z muru podokienników betonowych - 4,8 m
- rozbiórki ścianek działowych - 0,42 m²
- rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych - 38 m²
- odbicie tynków sufitów - 10 m²
- wywóz i utylizacja gruzu - 0,36 m³

2. Roboty murowe

- wymiana przesklepień w ściankach gr. 12 cm - 1,5 m
- osadzenie podokienników wewnętrznych z płyt MDF - 3 szt
- montaż desek bortnicowych na ścianach - 6 m²

3. Roboty tynkowe i okładzinowe

- uzupełnienie tynków wewnętrznych sufitów - 10,3 m²
- gładzie gipsowe ścian i sufitów - 70,5 m²

4. Roboty posadzkowe

- oczyszczenie posadzki z resztek kleju - 38 m²
- warstwy wyrównujące z masy szpachlowej pod posadzki - 38 m²
- posadzki z wykładzin rulonowych PCV, klejonych, zgrzewanych - 40,9 m²
- pokrycie posadzek z PCV emulsją polimerową - 40,9 m²
- montaż listew maskujących posadzkowych - 1 m

5. Roboty malarskie

- zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów - 60 m²
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi - 38 m²
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi - 32,5 m²
- malowanie ścian farbami ftalowymi - 50 m²

6. Osadzenie stolarki drzwiowej

- osadzenie drzwi wewnętrznych pełnych szer. 100 cm z ościeżnicą regulowaną szer. 15 cm - 1 szt

II. ROBOTY WOD-KAN

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż umywalki wraz z baterią - 1 szt
- demontaż instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynk. - 3 m
- demontaż instalacji kanalizacyjnej z rur żeliwnych - 1,5 m

III. INSTALACJA C.O.

- wykucie bruzd w ścianach z cegły - 7 m
- wymiana (schowanie w ścianach) pionów z rur stalowych 20 mm - 5,6 m
- wymiana przyłączy do grzejników śr 15 mm z rur miedzianych 15 mm - 8,2 m
- wymiana grzejników żeliwnych na stalowe V22 600/1200 z głowicą termostatyczną - 3 kpl
- próba szczelności instalacji

IV. ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących opraw, łączników, osprzętu i przewodów
- przebijanie otworów w ścianach i stropach - 2 szt
- wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na ścianach i sufitach - 182 m
- zaprawianie bruzd dla przewodów wtykowych na ścianach i sufitach - 182 m

2. Instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych i siły

- ułożenie przewodu YDYp 5-6 mm² - 30 m
- ułożenie przewodu YDYp 3x1,5 mm² - 80 m
- ułożenie przewodu YDYp 3x2,5 mm² - 35 m
- ułożenie przewodu YDYp 4x1,5 mm² - 22 m
- ułożenie przewodu VGA (D-SUB15, RGB High Quality) wraz z gniazdem VGA - 15 m
- montaż gniazd natynkowych 250V - 1 szt
- montaż gniazd podtynkowych 250V, podwójnych z klapką - 1 szt
- montaż łączników podtynkowych 250V - 1 szt
- montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W - 10 szt
- montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W z układem awaryjnym - 2 szt
- montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W tablicowych - 2 szt
- badania i pomiary instalacji elektrycznych
- pomiary fotometryczne oświetlenia

D. SALA DYDAKTYCZNA "D" II PIĘTRO SKRZYDŁO B

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych - 2 szt
- wykucie z muru podokienników betonowych - 4,8 m
- rozbiórki ścianek działowych - 16 m²
- rozebranie ścian z cegły - 0,92 m³
- rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych - 29 m²
- rozebranie posadzek lastrykowych - 8 m²
- wywóz i utylizacja gruzu - 3,62 m³

2. Roboty murowe

- wymiana przesklepień w ściankach gr. 12 cm - 6 m
- uzupełnienie ścianek działowych gr. 12 cm z gazobetonu - 4,6 m²
- uzupełnienie ścianek działowych z pustaków szklanych - 1,5 m²
- osadzenie podokienników wewnętrznych z płyt MDF - 3 szt
- montaż desek bortnicowych na ścianach - 6 m²

3. Roboty tynkowe i okładzinowe

- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian - 8 m²
- gładzie gipsowe ścian i sufitów - 68 m²

4. Roboty posadzkowe

- warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - 20 m²
- oczyszczenie posadzki z resztek kleju - 11 m²
- warstwy wyrównujące z masy szpachlowej pod posadzki - 31 m²
- posadzki z wykładzin rulonowych PCV, klejonych, zgrzewanych - 33 m²
- pokrycie posadzek z PCV emulsją polimerową - 33 m²
- montaż listew maskujących posadzkowych - 1 m

5. Roboty malarskie

- zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów - 77 m²
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi - 35 m²
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi - 42 m²
- malowanie ścian farbami ftalowymi - 47 m²

6. Osadzenie stolarki drzwiowej

- osadzenie drzwi wewnętrznych pełnych szer. 100 cm z ościeżnicą regulowaną szer. 15 cm - 2 szt

II. ROBOTY WOD-KAN

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż umywalki wraz z baterią - 1 szt
- demontaż instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynk. - 3 m
- demontaż instalacji kanalizacyjnej z rur żeliwnych - 1,5

III. INSTALACJA C.O.

- wykucie bruzd w ścianach z cegły - 2,5 m
- wymiana (schowanie w ścianach) pionów z rur stalowych 20 mm - 2 m
- wymiana przyłączy do grzejników śr 15 mm z rur miedzianych 15 mm - 5 m
- wymiana grzejników żeliwnych na stalowe V22 600/1200 z głowicą termostatyczną - 3 kpl
- próba szczelności instalacji

IV. ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących opraw, łączników, osprzętu i przewodów
- przebijanie otworów w ścianach i stropach - 2 szt
- wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na ścianach i sufitach - 188 m
- zaprawianie bruzd dla przewodów wtynkowych na ścianach i sufitach - 188 m

2. Instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych i siły

- ułożenie przewodu YDYp 5-6 mm² - 33 m
- ułożenie przewodu YDYp 3x1,5 mm² - 92 m
- ułożenie przewodu YDYp 3x2,5 mm² - 20 m
- ułożenie przewodu YDYp 4x1,5 mm² - 28 m
- ułożenie przewodu VGA (D-SUB15, RGB High Quality) wraz z gniazdem VGA - 10 m
- montaż gniazd natynkowych 250V - 1 szt
- montaż gniazd podtynkowych 250V, podwójnych z klapką - 1 szt
- montaż łączników podtynkowych 250V - 1 szt
- montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W - 10 szt
- montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W z układem awaryjnym - 2 szt
- montaż opraw oświetleniowych rastrowych 2x36W tablicowych - 2 szt
- badania i pomiary instalacji elektrycznych
- pomiary fotometryczne oświetlenia

E. POMIESZCZENIE SPRZĄTACZEK "E" PARTER SKRZYDŁO A

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych - 2 szt
- wykucie z muru podokienników betonowych - 4,8 m
- rozbiórki ścianek działowych - 0,4 m²
- rozebranie ścian z cegły - 0,08 m³
- odbicie tynków wewnętrznych ścian - 11,57 m²
- rozebranie posadzek lastrykowych - 8 m²
- wywóz i utylizacja gruzu - 0,21 m³

2. Roboty murowe

- wymiana przesklepień w ściankach gr. 12 cm - 2,4 m
- osadzenie podokienników wewnętrznych z płyt MDF - 1 szt

3. Roboty tynkowe i okładzinowe

- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian - 11,57 m²
- gładzie gipsowe ścian i sufitów - 6 m²
- licowanie ścian płytkami - 7,48

4. Roboty posadzkowe

- warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - 1,42 m²
- posadzki z płytek gresowych - 1,42 m²

5. Roboty malarskie

- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi - 1 m²
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi - 5 m²
- 6. Osadzenie stolarki drzwiowej
- osadzenie drzwi wewnętrznych pełnych szer. 90 cm z ościeżnicą regulowaną szer. 15 cm - 1 szt
- osadzenie drzwi łazienkowych szer. 80 cm z ościeżnicą - 1 szt

II. ROBOTY WOD-KAN

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż umywalki wraz z baterią - 1 szt
- demontaż muszli porcelanowej - 1 szt
- remont instalacji wodociągowej - 4,50 m
- remont instalacji kanalizacyjnej - 3,0 m

III. INSTALACJA C.O.

- wykucie bruzd w ścianach z cegły - 3,6 m
- wymiana (schowanie w ścianach) pionów z rur stalowych 20 mm - 6,6 m
- wymiana przyłączy do grzejników śr 15 mm z rur miedzianych 15 mm - 1 m
- wymiana grzejników żeliwnych na stalowe V22 600/1200 z głowicą termostatyczną - 1 kpl
- próba szczelności instalacji

IV. ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących opraw, łączników i osprzętu
- przebijanie otworów w ścianach i stropach - 1 szt
- wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych - 12 m
- zaprawianie bruzd - 12 m

2. Instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych i siły

- przewody YDYp 3x1,5 mm² - 12,5 m
- montaż łączników podtynkowych 250V - 1 szt
- montaż opraw oświetleniowych żarowych - 1 szt
- badania i pomiary instalacji elektrycznych

F. POKÓJ PIELEGNIARKI "F" PARTER SKRZYDŁO A

I. INSTALACJA C.O.

- wykucie bruzd w ścianach z cegły - 4 m
- wymiana (schowanie w ścianach) pionów z rur stalowych 20 mm - 6,6 m
- wymiana przyłączy do grzejników śr 15 mm z rur miedzianych 15 mm - 1,4 m
- wymiana grzejników żeliwnych na stalowe V22 600/1200 z głowicą termostatyczną - 1 kpl
- próba szczelności instalacji